



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-07/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.07.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████, являющейся собственником квартиры № ████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						42 157,54
Влажная протирка дверей		м2	56,00	4,54	254,24	1	254,24
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	5,66	27,62	4	110,48
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,60	80,64	4	322,56
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	4,50	25,92	4	103,68
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	2,10	10,96	4	43,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,48	922,19	8	7 377,50
Выкашивание газонов комбинированных(80%)		м2	2 750,00	4,76	13 090,00	1	10 472,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,60	2 243,16	1	2 243,16
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	23,60	188,80	21	3 964,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	242,00	0,22	53,24	13	692,12
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	180,50	0,26	46,93	13	610,09
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	0,26	20,54	21	431,34
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	1 303,20	0,33	430,06	13	2 795,36

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка газонов летний период		м2	2 750,00	0,27	742,50	13	9 652,50
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	7,93	63,44	21	1 332,24
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	36,00	0,51	18,36	21	385,56
Утилизация строительного мусора (утилизация пня + бетон)		т	0,70	1 951,52	1 366,06	1	1 366,06

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					20 022,51
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 300,00	0,00	1 300,00
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (замена части ст. канализации в кв. 111)		мп	1,00	117,67	0,00	117,67
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (замена ст. ТСН по кв. 97/100)		мп	5,30	981,76	1 126,24	6 329,57
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (замена ст. ХГВС в кв. 97/100/103)		мп	6,50	1 029,46	2 157,29	8 848,78
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена части ст. канализации в кв. 111)		мп	1,00	688,54	2 737,95	3 426,49
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 500,00
Услуги автотранспорта (вывоз мусора (Камаз))		час	1,00	1 400,00	0,00	1 400,00
Услуги автотранспорта (корчевание пня)		час	1,00	2 100,00	0,00	2 100,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,300	3,44	19 767,27
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,300	0,28	1 608,96
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	34,021	17,52	596,05
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 282,000	2,77	3 551,14
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 169,97	2 169,97
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,300	2,01	11 550,06
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,300	0,45	2 585,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

107 509,34

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт детского городка	шт	5 104,00	по КС-2
Ремонт подъездов	руб.	600 000,00	по КС-2, ремонт подъездов № 5, 6
Спил, опиловка деревьев	руб.	14 228,04	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

619 332,04

- Всего за период с **01.07.2022г.** по **31.07.2022г.** выполнено работ на общую сумму **726 841,38** (Семьсот двадцать шесть тысяч восемьсот сорок один рубль 38 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61